

**¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES?**

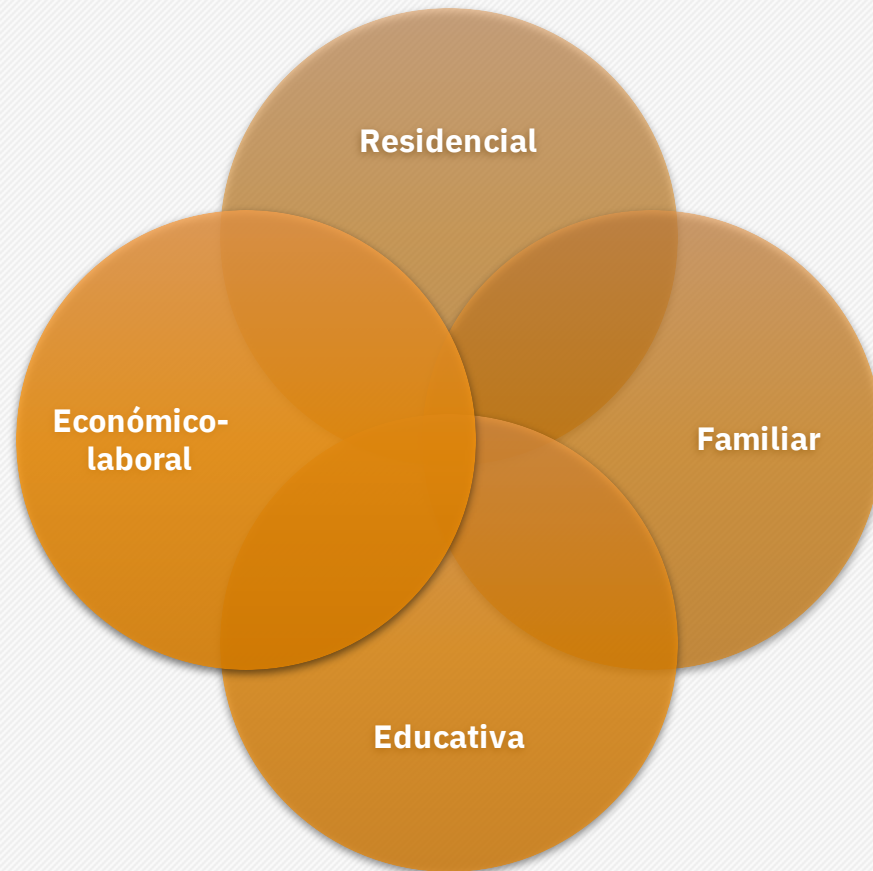
PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

**Informe sobre emancipación  
juvenil en Xixón**

9 de mayo de 2024



## ¿Cómo medir la emancipación?

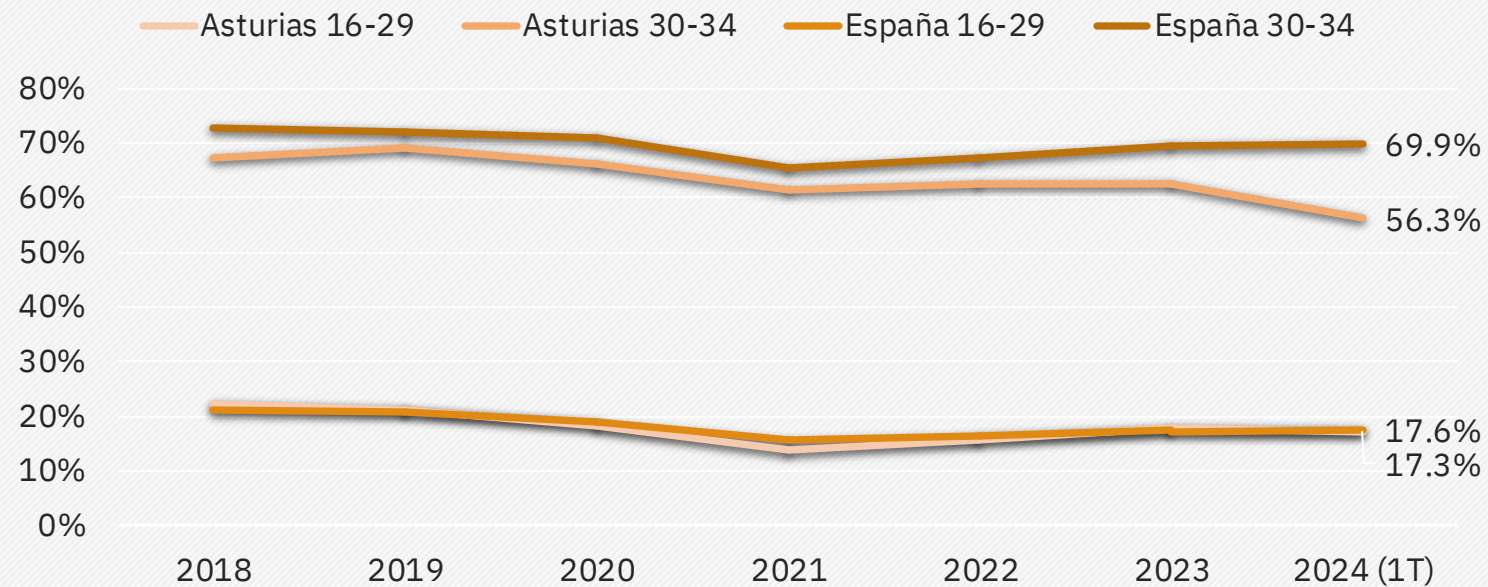


- ❑ Delimitación «población joven»
- ❑ Procesos dilatados.
- ❑ No son procesos uniformes / desestandarizados.
- ❑ No son procesos lineales / reversibles.

# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## ¿Cuál ha sido la evolución de la emancipación residencial?

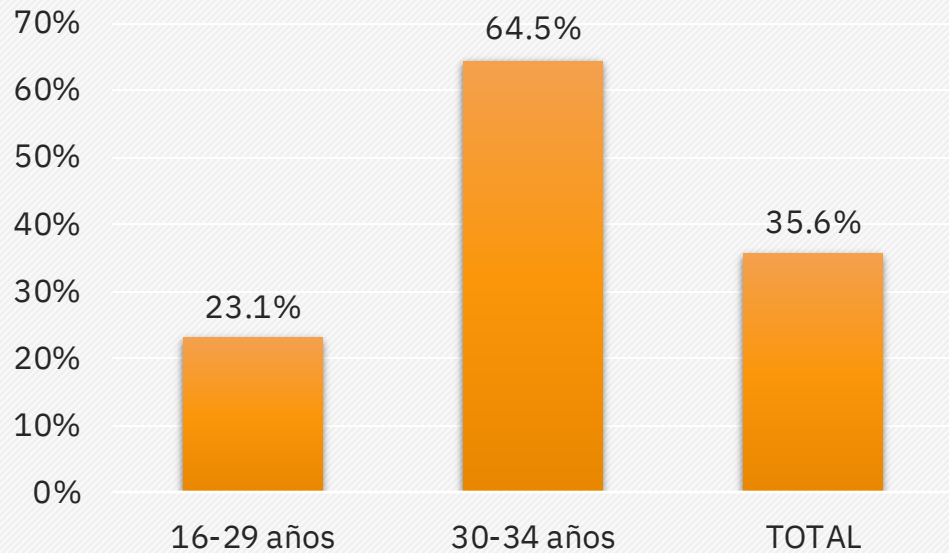
Evolución de la emancipación residencial de la población joven en Asturias y España (EPA)



# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## ¿Cuántas personas emancipadas hay en Xixón?

### Tasa de emancipación residencial



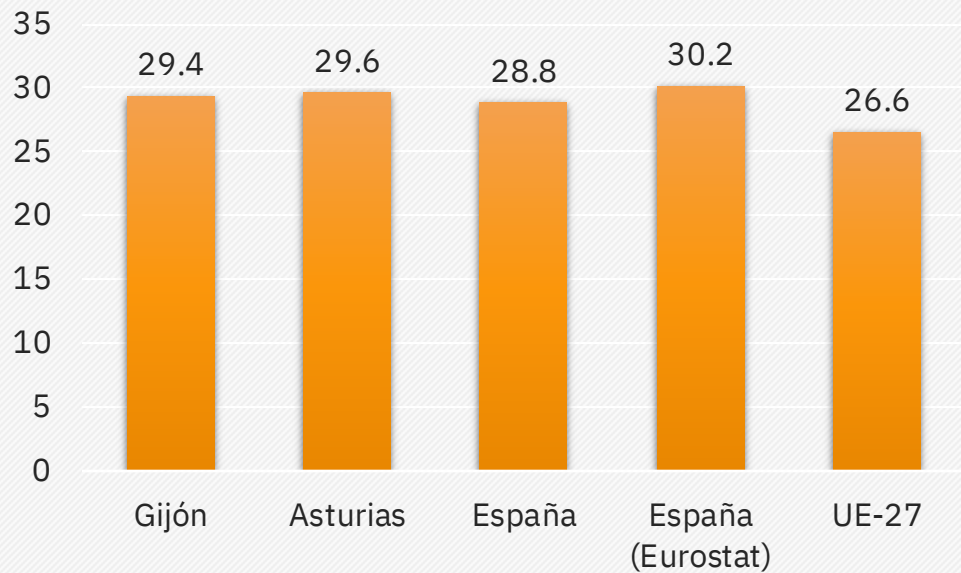
### ¿Es mucho o poco?

	16-29	30-34
España	23,1%	64,5%
Asturias	20,5%	57,6%
Oviedo	23,7%	61,1%
Madrid	31,1%	69,2%
Barcelona	38,5%	76,3%

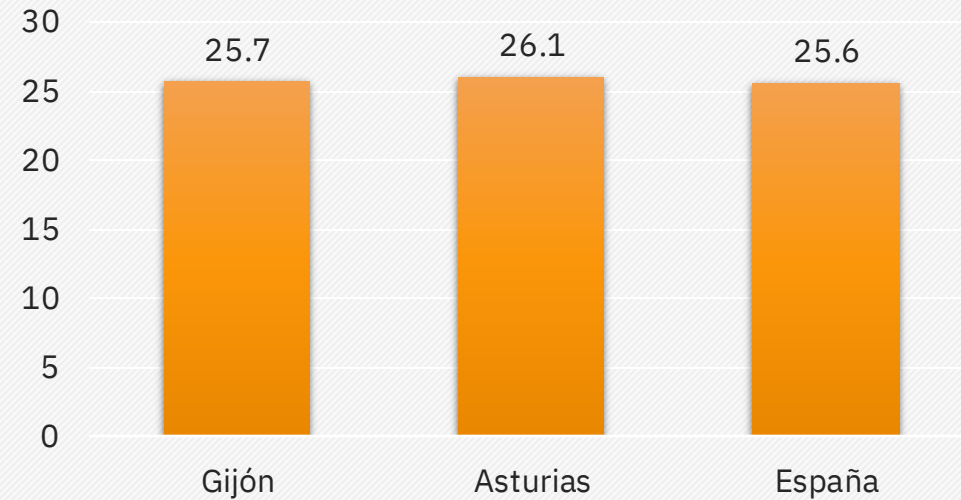
# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## ¿A qué edad se emancipan las personas jóvenes?

**Edad media estimada  
abandono hogar familiar**

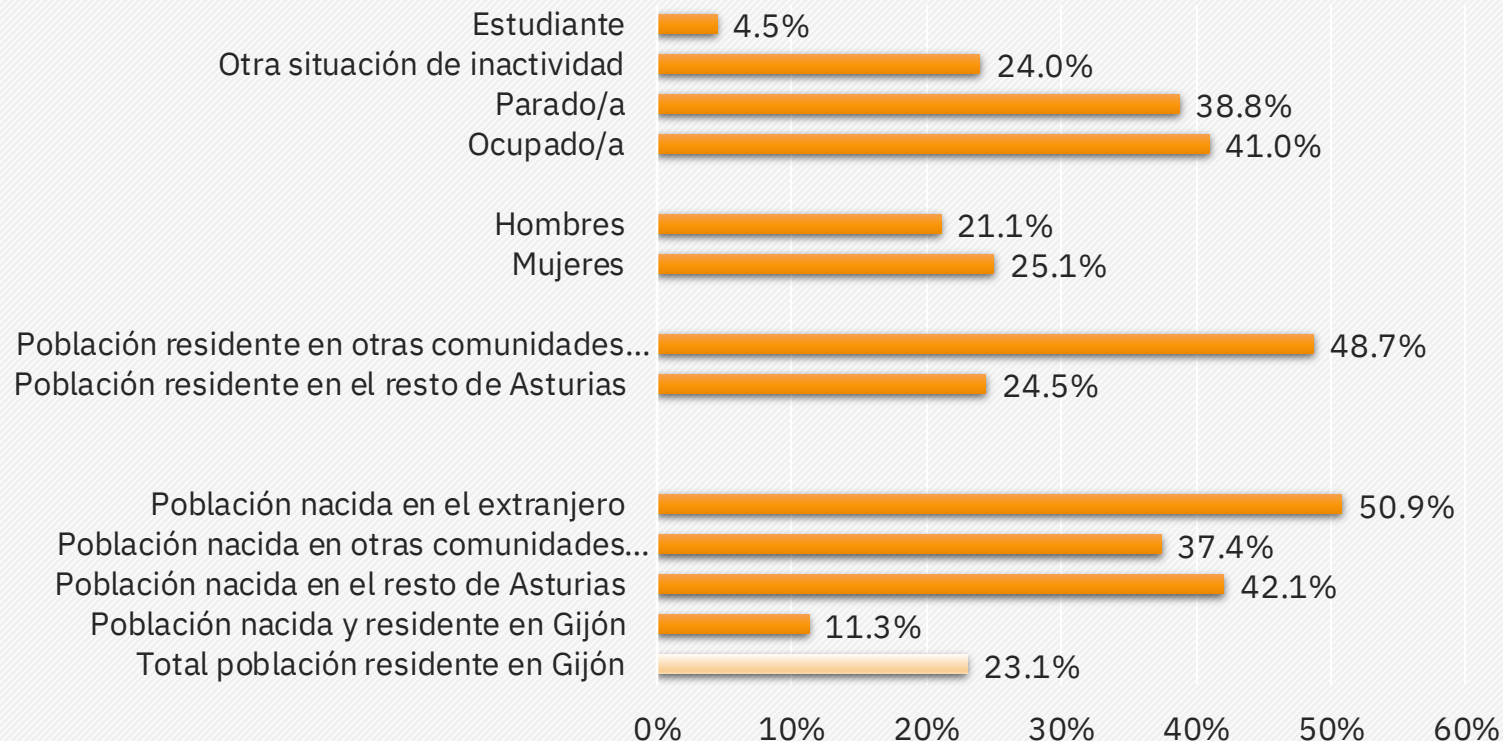


**Edad media de llegada a la  
vivienda por emancipación o  
vivir en pareja**



### Variables que inciden en la emancipación

16-29

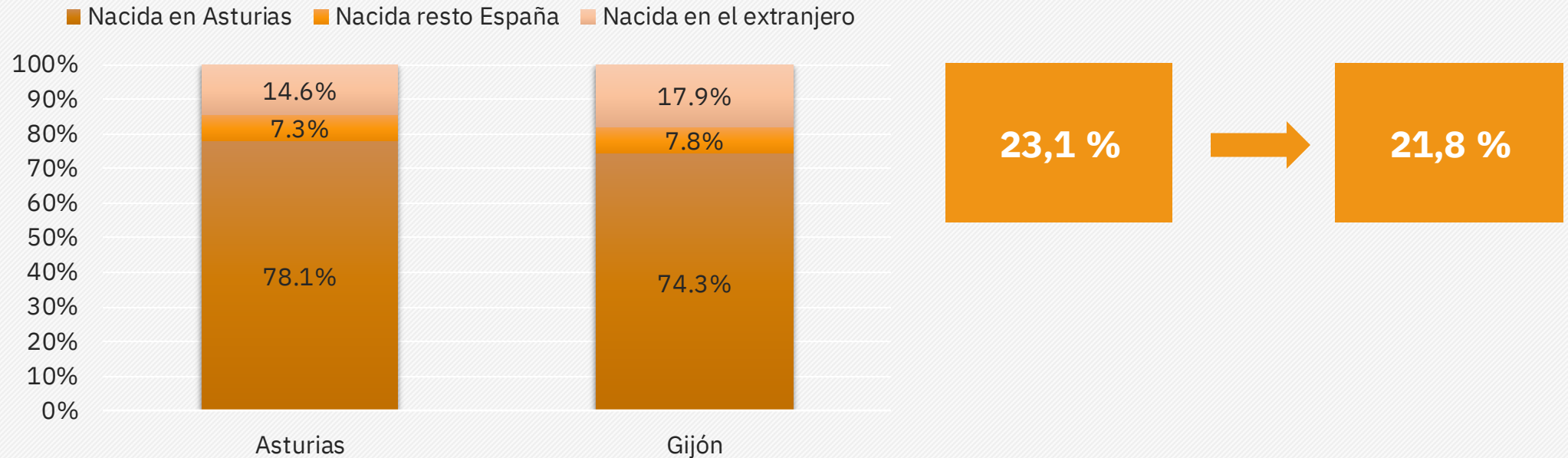


También hay 3.334 personas no emancipadas que cursan estudios superiores en otras comunidades

# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## ¿Cómo influye el origen de la población residente en las cifras de emancipación?

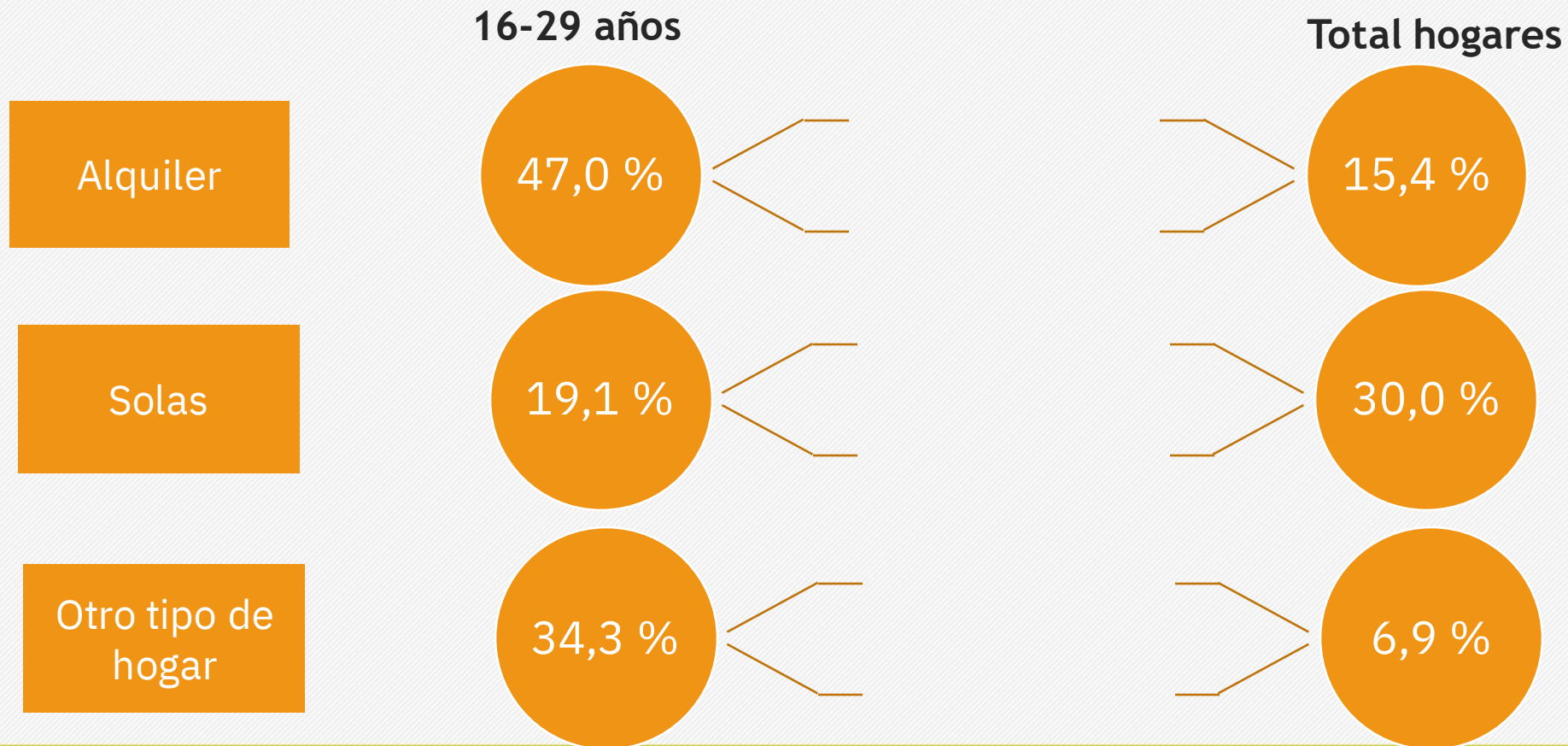
### Lugar de nacimiento de la población residente (16-29 años)



# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES?

PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## ¿Cómo se emancipan?



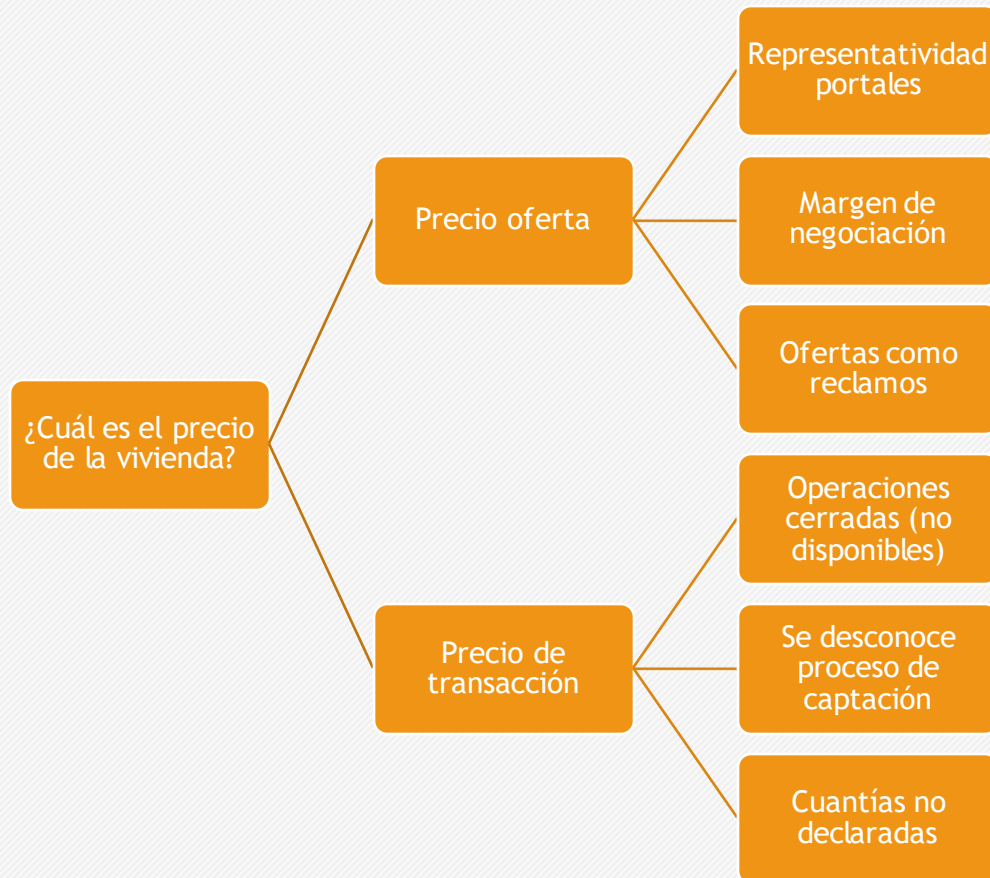


# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES?

PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

**El acceso al mercado de la vivienda**

## ¿Cómo se emancipan?



## La compra de una vivienda libre

	Vivienda en oferta	Vivienda ya adquirida
Precio	165.420,00 €	153.185,35 €
Coste acceso salario (16-29 año)	58,1 %	55,4 %
Coste acceso hogar joven (16-29 años)	53,6 %	51,1 %
Entrada	47.144,70 €	43.657,82 €
Años salario entrada	3,6	3,3

# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## El alquilar de una vivienda libre

	Vivienda en oferta	Vivienda ya alquilada
Renta mensual	736,00 €	475,00 € *
Coste acceso salario (16-29 años)	67,2 %	45,4 %
Coste acceso hogar joven (16-29 años)	61,9 %	41,9 %

**Alquiler de una habitación:  
300,00 € (27,4 % salario)**

# ¿DÓNDE ESTÁN LAS LLAVES? PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE EMANCIPACIÓN JUVENIL EN XIXÓN

## Evolución temporal del coste de acceso

